

|                                                                                                                |                            |                                                                |                                 |                             |                                        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico                                                |                            |                                                                | INFORME TÉCNICO<br>EMV 63- 2025 |                             |                                        |                            |
| DATOS GENERALES                                                                                                |                            |                                                                |                                 |                             |                                        |                            |
| FECHA DE VISITA                                                                                                |                            | 29 de enero de 2025                                            |                                 | EXPEDIENTE No.              | 2019574490121344E                      |                            |
| OBJETO DE LA VISITA                                                                                            |                            | VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D. |                                 |                             |                                        |                            |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                         |                            | POLIGONO 201A OCUPACION 216<br>SECTOR SAN BERNARDINO XXII      |                                 | CHIP                        | AAA0140ELUZ CHIP DE<br>MAYOR EXTENCION |                            |
| NOMBRE PERSONA QUE<br>ATIENDE                                                                                  |                            | NADIE ATIENDE                                                  |                                 | IDENTIFICACIÓN              | N.A                                    |                            |
| PROPIETARIO DEL INMUEBLE                                                                                       |                            | LILIANA PATRICIA CERVERA O/<br>JAMIR MURCIA/ PEDRO A. MARTIN M |                                 | IDENTIFICACIÓN              | 43979513/79833204/<br>19145704         |                            |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN                                                                                      |                            | E 85256.17 N 102400.13                                         |                                 | TELÉFONO                    | XXX                                    |                            |
| ASPECTOS TÉCNICOS                                                                                              |                            |                                                                |                                 |                             |                                        |                            |
| VERIFICACIÓN DOCUMENTAL                                                                                        |                            |                                                                |                                 |                             |                                        |                            |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                       |                            | NO POSEE                                                       |                                 | LICENCIA No.                | NA                                     |                            |
| FECHA DE EJECUTORIA                                                                                            |                            | NA                                                             |                                 | FECHA DE<br>VIGENCIA        | NA                                     |                            |
| LICENCIA DE URBANISMO                                                                                          |                            |                                                                |                                 | RESOLUCIÓN No.              | N/A                                    |                            |
| FECHA DE EJECUTORIA                                                                                            |                            | NO ´POSEE                                                      |                                 | FECHA DE<br>VIGENCIA        | N/A                                    |                            |
| ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA                                                                               |                            |                                                                |                                 |                             |                                        |                            |
| NO PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TAMPOCO PRESENTA LICENCIA DE URBANISMO                                  |                            |                                                                |                                 |                             |                                        |                            |
| CONSULTA NORMA URBANA                                                                                          |                            |                                                                |                                 |                             |                                        |                            |
| DECRETO 555 DE 2021(vigente)                                                                                   |                            | TRATAMIENTO                                                    |                                 | D/Rg2 altura máxima 2 pisos |                                        | PREDIO INTERES<br>CULTURAL |
| U.P.L.                                                                                                         | 14. PORVENIR               | ÁREA DE<br>ACTIVIDAD                                           |                                 | Tratamiento de desarrollo   |                                        | NO                         |
| DECRETO 555 DE 2021                                                                                            |                            | TRATAMIENTO                                                    |                                 | TRATAMIENTO DE DESARROLLO   |                                        | BARRIO<br>CATASTRAL        |
| U.P.Z.                                                                                                         | SAN<br>BERNARDINO<br>XVIII | ÁREA DE<br>ACTIVIDAD                                           |                                 | N/A--                       |                                        | BOSA                       |
| EDIFICABILIDAD DEL PREDIO                                                                                      |                            |                                                                |                                 |                             |                                        |                            |
| U.P.L 14 PORVENIR, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – D/Rg2. Tratamiento de desarrollo, MAPA No. CU-5.4.14 |                            |                                                                |                                 |                             |                                        |                            |
| ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN                                                                               |                            |                                                                |                                 |                             |                                        |                            |
| ¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?                                                                                      |                            | NO                                                             |                                 | ANTEJARDÍN                  | NO EXIGIDO                             |                            |
| ¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?                                                                                       |                            | NO                                                             |                                 |                             |                                        |                            |
| TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS<br>(VETUSTEZ DE CADA OBRA)                                                        |                            | NA                                                             |                                 | AISLAMIENTO<br>POSTERIOR    | NO<br>VERIFICABLE                      |                            |
| INICIO DE LAS OBRAS                                                                                            |                            | 2020 SEGÚN FOLIO 8                                             |                                 |                             |                                        |                            |
| USOS                                                                                                           |                            | COMERCIO Y VIVIENDA                                            |                                 | VOLADIZO                    | 0.60                                   |                            |
| ALTURA EN PISOS                                                                                                |                            | TRES (3) PISOS                                                 |                                 | SÓTANO Y/O<br>SEMISÓTANO    | N/A.                                   |                            |
| LOCALIZACIÓN SINUPOT                                                                                           |                            |                                                                |                                 |                             |                                        |                            |





IMAGEN 2: GOOGLE MAPS

POR NO TENER NOMENCLATURA OFICIAL NO APARECE

OBRAS EJECUTADAS

De acuerdo a visita realizada el día 29 de enero de 2025 se encontró una construcción de tres pisos en un área de terreno de 110 m2 de área; con frente de 11,00 m. y fondo 10 m., en estructura con columnas y placa maciza; a nivel de fachada se encontró: primer piso dos portones grandes tipo garaje y un portón pequeño acceso peatonal a segundo y tercer piso, a nivel de segundo piso se encontró dos ventanas grandes en estructura metálica con mampostería en bloque pañetada al medio y bordes, a nivel de tercer piso se encontró dos vanos sin ventanas y mampostería en bloque al medio y bordes a la vista, cubierta en placa maciza tipo terraza.

OBSERVACIONES

En visita realizada el día 29 de enero de 2025 al predio ubicado en el polígono 201A ocupación 216 coordenadas E:85258.18; N: 102405.06. De acuerdo a AUDIENCIA PUBLICA realizada en la Inspección 7D de policía de la localidad de Bosa el día 14 de junio de 2023 se decide declarar infractor de las obras realizadas en el polígono 201A ocupación 095.

CONCLUSION

Se puede determinar que aún persiste el comportamiento contrario a la integridad urbanística ya que no se ha realizado la demolición correspondiente de la construcción ordenada por la inspección 7D de policía de Bosa mediante audiencia publica de fecha 14 de junio de 2023 folio 73 - 76

|                                                                                                                                                                          |         |  |                                           |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)                                                                                                                                               | 300. m² |  | ÁREA LEGALIZABLE (M2)                     |                          | 0.00m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
|                                                                                                                                                                          |         |  | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)                  |                          | 300.00m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
| TIPO DE INFRACCIÓN                                                                                                                                                       |         |  | Construcción sin licencia de construcción |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
| ¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?                                                                                                                                       |         |  | SI                                        | <div><div></div>NO</div> | ¿SE DEJÓ CITACIÓN?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI <div><div></div>NO</div> |
| ELABORADO POR                                                                                                                                                            |         |  | RECIBIDO POR:                             |                          | NOTA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| <div><div>EPIFANIO MELO VALERO</div>ING. CIVIL Apoyo – Inspección de policía 7D</div> |         |  |                                           |                          | Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica. |                             |